

# Ga goed voorbereid naar je eerste hypotheekgesprek



- Wil je samen met je partner een huis kopen? Dan koop je een woning op twee namen en worden jullie beide eigenaar van het huis. De hypotheek staat dan ook op beide namen. Vergeet dus niet om van jullie beide de genoemde persoonlijke documenten mee te nemen.
- Neem een geldig identiteitsbewijs mee.
- Breng een recente salarisstrook mee.
- Lees je goed over diverse hypotheekvormen, zodat je goed begrijpt welke hypotheekvorm juist wel of juist niet voor jou/jullie van toepassing zijn.
- Denk aan een financieel overzicht van je huidige maandelijkse huur- of hypotheeklasten.
- Denk na over je huidige uitgiftepatroon en hoe jouw/jullie toekomst er gaat uitzien (bedenk van te voren hoeveel je maandelijks wil uitgeven en of je bijvoorbeeld wil gaan trouwen, kinderen wil, minder wil gaan werken en wanneer je met pensioen denkt te kunnen gaan). Op basis van jullie inkomen, uitgaving en toekomstverwachting kan de adviseur een beter advies geven.
- Bedenk ook hoe lang je in je toekomstige woning wil blijven wonen.
- Vraag alvast je kredietoverzicht (een overzicht van eventuele schulden) op via [www.bkr.nl](http://www.bkr.nl) en neem dit mee. De hypotheekadviseur kan dan gelijk zien of er (veel) extra lasten zijn die invloed hebben op de hypotheekaanvraag.
- Heb je een eigen bedrijf? Breng dan de jaarcijfers van afgelopen 3 jaar mee. Ben je korter dan 3 jaar ondernemer? Dan neem je een financieel overzicht mee met cijfers vanaf de start van jouw onderneming.
- Heb je al een koopwoning? Vergeet dan niet om ook de gegevens van je huidige hypotheek mee te nemen.
- Als je al een koopwoning hebt en echt goed voorbereid het gesprek in wil gaan, kan je alvast een inschatting maken van de mogelijke overwaarde op je huidige koopwoning. Dat is de te verwachten verkoopopbrengst minus de nog uitstaande actuele hypotheek.